/

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६

श्री साईबाबा समाधी मंदिर परिसरातील क्षेत्राच्या सुयोग्य व नियोजनबद्ध विकासासाठी "शिर्डी नागरी विकास प्राधिकरणाची" विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून, कलम ४० (१) अन्वये मंजूरी...

२७६/नावि.२८
२५/८/०९

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,
शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१६०८/१९८१/प्र.क्र.१०९/०९/नवि-९,
दिनांक: २५ ऑगस्ट, २००९

शासन निर्णय:-सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

१) मा.श्री. राधाकृष्ण विखे पाटील, विधानसभा सदस्य, राहता, अहमदनगर.
२) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.
३) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
४) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर.
५) उपसचिव (नगर रचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
६) उपसंचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक.
७) नगराध्यक्ष, राहता नगर परिषद, जिल्हा अहमदनगर
८) नगराध्यक्ष, शिर्डी नगर पंचायत, जिल्हा अहमदनगर
९) कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण, संगमनेर, जि.अहमदनगर.
१०) सहायक संचालक नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर.
(त्यांना विनंती की, सोबतच्या अधिसुचनेतील मंजूर प्रस्तावानुसार अधिप्रमाणित करण्यासाठी भाग नकाशाच्या ५ प्रती शासनास कृपया सत्वर सादर कराव्यात.)
११) उप विभागीय अधिकारी, श्रीरामपूर, जिल्हा अहमदनगर.
१२) प्रशासक, सिडको, नविन नाशिक.
(त्यांना विनंती की, सोबतच्या अधिसुचनेतील मंजूर प्रस्तावानुसार अधिप्रमाणित करण्यासाठी भाग नकाशाच्या ५ प्रती शासनास कृपया सत्वर सादर कराव्यात.)
१३) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.
(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.)
१४) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
(त्यांना विनंती करण्यांत येते की, सोबतची अधिसुचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.)
१५) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

****

kalam 40

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

शिर्डी नागरी विकास प्राधिकरणाची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून कलम ४० अन्वये नियुक्ती करणेबाबत....

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक - २५ ऑगस्ट, २००९.
अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्र. टिपीएस-१६०८/१९८१/प्र.क्र.१०९/०९/नवि-९ :- ज्याअर्थी, निम्नलिखित परिशिष्ट-१ मध्ये नमूद केलेल्या श्री साईबाबा मंदिर परिसरातील अविकसित क्षेत्राचा सुयोग्य व नियोजनबद्ध विकास विकास करणे जनहिताच्या दृष्टीकोनातून आवश्यक असल्याचे महाराष्ट्र शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे (महाराष्ट्र अधिनियम १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेला) कलम ४०, उप कलम (१अे) अन्वये व या अनुषंगाने प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करुन महाराष्ट्र शासन याद्वारे परिशिष्ट-१ मध्ये नमूद केलेल्या, श्री साईबाबा मंदिर परिसरातील, ज्यामध्ये बारा गावांचा समावेश आहे, अविकसित क्षेत्राच्या (यापुढे "उक्त अधिसूचित क्षेत्र" असे संबोधिलेले) सुयोग्य व नियोजनबद्ध विकासासाठी विशेष नियोजन प्राधिकरणाची, ज्यास "शिर्डी नागरी विकास प्राधिकरण" असे म्हटले जाईल, स्थापना करीत आहे.

उपरोक्त नमूद शिर्डी नागरी विकास प्राधिकरणात खालीलप्रमाणे सदस्य असतील -

१	विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक	...	अध्यक्ष
२	जिल्हाधिकारी, अहमदनगर	...	उपाध्यक्ष
३	राहता विधान सभा मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे आमदार	...	सदस्य
४	नगराध्यक्ष, राहता नगर परिषद, जिल्हा अहमदनगर	...	सदस्य
५	नगराध्यक्ष, शिर्डी नगर पंचायत, जिल्हा अहमदनगर	...	सदस्य

६ उप संचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक. ... सदस्य

७ कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण, संगमनेर, जिल्हा अहमदनगर. ... सदस्य

८ उप विभागीय अधिकारी, श्रीरामपूर, जिल्हा अहमदनगर. ... सदस्य सचिव

परिशिष्ट - १

अनु. क्र.	नगर पंचायत / नगर परिषद / गांवाचे नोंव	क्षेत्र हेक्टर मध्ये
१	सावळी विहीर (खुर्द)	५०३.००
२	सावळी विहीर (बुद्रुक)	६१०.००
३	निघोज	४६८.००
४	निमगांव - कोऱ्हाळे	७५१.००
५	रुई	१३८१.००
६	पिंपळवाडी	९७०.००
७	कणकुरी	३८९.००
८	नांदुर्खी (खुर्द)	३३०.००
९	नांदुर्खी (बुद्रुक)	९१०.००
१०	साकुरी	९११.००
११	डोऱ्हाळे	८८९.००
१२	कोऱ्हाळे	२५००.००
	एकुण क्षेत्र	**१०६१२.०० हेक्टर**

टिप - १) शिर्डी नागरी विकास प्राधिकरणाने कलम ११५ मधील तरतूदीनुसार, उक्त अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना तयार करुन मान्यतेसाठी सादर करावी.

२) उक्त अधिनियमाचे कलम ४० (३) सह कलम ११३ (५) मधील तरतूदींनुसार उपरोक्त क्षेत्रात कार्यरत असणा-या स्थानिक प्राधिकरण व इतर प्राधिकरणांचे, उक्त अधिनियमान्वये वापरात येणारे अधिकार संपुष्टात येत असल्यामुळे शिर्डी नागरी विकास प्राधिकरणाव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही प्राधिकरणास विकास परवानगी देता येणार नाही.

३) उक्त अधिसूचित क्षेत्राच्या सिमा दर्शविणारा नकाशा खालील कार्यालयात जनतेच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे -

क) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.
ख) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर.
ग) उप संचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या नांवाने व आदेशानुसार,

(प्रदीप गोहिल)
कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

kalam 40

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966
Appointment of Shirdi Urban Development Authority as a Special Planning Authority u/s 40 of the Act.

NOTIFICATION

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Urban Development Department

Mantralaya, Mumbai - 400 032.

Dated - 25th August, 2009.

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No. TPS-1608/1981/CR-109/09/UD-9 :- Whereas, the undeveloped lands, comprised in the area of Shri Saibaba Samadhi Mandir surroundings as specified in Schedule-I appended hereinafter is in the opinion of the Government of Maharashtra, required in the public interest, to be developed in a proper and orderly manner ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by clause (a) of sub section (1) of section 40 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") and all other powers, enabling it in this behalf the Government of Maharashtra hereby constitutes the following Special Planning Authority which shall be called as "Shirdi Urban Development Authority" to undertake the planning development of all lands comprised in the area of Shri Saibaba Samadhi Mandir surroundings comprised of twelve villages as specified in Schedule - I (hereinafter referred to as "the said Notified Area") ;

The abovesaid "Shirdi Urban Development Authority" is constituted as follows -

1	The Divisional Commissioner, Nashik Division, Nashik.	...	Chairperson
2	The Collector. Ahmednagar.	...	Vice-Chairperson
3	The Member of Legislative Assembly representing Rahata Constituency, Dist. Ahmednagar,	...	Member
4	The President, Rahata Municipal CCouncil, District Ahmednagar.	...	Member
5	The President, Shirdi Nagar Panchayat, District Ahmednagar.	...	Member
6	The Deputy Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik.	...	Member
7	The Executive Engineer, Maharashtra Jivan Pradhikaran, Sangamner, Dist Ahmednagar.	...	Member
8	The Sub Divisional Officer, Shrirampur, Dist. Ahmednagar.	...	Member Secretary

SCHEDULE - I

Sr. No.	Name of Nagar Panchayat / Municipal Council / Village	Area in Hectare
1	Savali Vihir (Khurd)	503.00
2	Savali Vihir (Budruk)	610.00
3	Nighoj	468.00
4	Nimgaon-Korhale	751.00
5	Rui	1381.00
6	Pimpalwadi	970.00
7	Kankuri	389.00
8	Nandurkhi (Khurd)	330.00
9	Nandurkhi (Budruk)	910.00
10	Sakuri	911.00
11	Dorhale	889.00
12	Korhale	2500.00
	Total Area	**10612.00 Hectare**

Note - 1) The Shirdi Urban Development Authority should prepare and submit the development plan of the said Notified Area under section 115 of the said Act.

2) Any other Planning Authority, Special Planning Authority, New Town Development Authority other than the Shirdi Urban Development Authority functioning in the said Notified Are prior to this notification shall cease to function in relation to the said Notified Area from the date of this notification as per provisions of section 40 (3) & 113 (5) of the said Act.

3) A copy of the plan showing the boundaries of the said Notified Area is kept open for inspection of public at the office of the following officers namely:-

1) The Commissioner, Nashik Division, Nashik
2) The Collector, Ahmednagar.
3) The Deputy Director of Town Planning, Nashik Division Nashik

By order and in the name of the Governor of Maharashtra

(Pradeep Gohil)
Section Officer to Government

kalam 40